Tel. 09 75 38 94 98

www.immo-part.fr

828 000 €

Achat maison d'hôtes
9 pièces
Surface : 283 m²
Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 599 m²
Année construction : Parpaing
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Ardoises
Prestations :
Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

8 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
4 salles de douche
4 toilettes
1 garage
1 cave

Informations légales
828 000 € honoraires inclus
3,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (800 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Maison d'hôtes 306 La Baule-Escoublac

LA BAULE ESCOUBLAC, au cœur du Centre-ville, très belle maison familiale d'environ 300 m² nichée sur un terrain de 600 m² vous séduira par ses beaux volumes, notamment son séjour lumineux de 42 m² avec une exposition Sud et une vue sur le jardin. Idéalement disposée elle offre 5 chambres confortables, 1 salle de bain et 1 salle d'eau. L'exceptionnelle qualité de construction s'harmonise avec son état intérieur excellent. Pour couronner le tout, vous profiterez aussi de 3 autres chambres avec chacune salle d'eau et wc, idéal pour une activité de chambres d'Hôtes! Des prestations haut de gamme telles que Jacuzzi spa, cheminée, chambres de plain-pied, double vitrage. Calme et sérénité sont au rendez-vous grâce aux terrasses et au beau jardin clôturé et arboré. Stratégiquement située, faites de cette maison individuelle votre havre de paix. N'attendez plus pour saisir cette superbe opportunité à voir absolument !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 4030 à 5519 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/04/2025