

448 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 134 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 845 m²

Année construction : pierre et parpaing

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

448 500 € honoraires inclus
3,10% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (435 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 307 Guérande

GUERANDE dans un petit village proche de La Madeleine, très belle maison en Pierre de 134m² rénovée avec gout. Deux niveaux pour mieux savourer l'espace, 5 chambres, 2 salles d'eau, ainsi que 2 toilettes. La pièce de vie de 60 m² est baignée de lumière grâce à son exposition sud. Vous apprécierez la cuisine américaine aménagée, idéale pour partager de bons moments en famille ou entre amis. Cette maison offre un caractère authentique. Le jardin, véritable oasis de verdure, s'étend sur une superficie de 845 m². Des prestations de choix s'offrent à vous : poêle à bois pour les soirées d'hiver, four à pizzas, double vitrage pour un confort optimal, chambre de plain-pied pour plus de commodités.

L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. À découvrir sans tarder !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1910 à 2640 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/04/2025

