

572 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 318 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

572 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (550 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1126 La Baule-Escoublac

Charmante maison individuelle de plain-pied à découvrir à La Baule-Escoublac, proche des commerces. Cette propriété bénéficie d'une exposition sud et offre une belle surface de 87 m² idéalement distribuée. Vous apprécierez son séjour lumineux de 29 m², sa cuisine indépendante et ses 3 belles chambres. La maison est agrémentée de 2 salle d'eau et de 2 WC. Vous profiterez de son beau jardin clôturé et arboré de 318 m² avec une terrasse pour vos moments de détente et d'une vue sur jardin. Ses prestations sont complétées par la présence d'un double vitrage, un assainissement tout à l'égout et un chauffage électrique. L'état intérieur est impeccable. Un havre de paix au coeur de la ville. A VISITER...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 18/04/2025

