

290 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking



### Appartement 1140 La Baule-Escoublac

**EXCLUSIVITE IMMO PART LA BAULE ESCOUBLAC** Tout à pieds, Appartement situé au 1er étage en duplex d'environ 95 M2 idéalement placé, lumineux il se compose d'un salon/ Cuisine, 3 chambres dont 1 en mezzanine, salle de bain wc, garage et Terrasse d'environ 8m2. Rafraîchissement à prévoir.. Prix de vente 289.500€ FAI TTC IMMO PART LA BAULE

#### Informations légales

290 000 € honoraires inclus

3,41% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (290 000 € hors honoraires), bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 18/04/2025



Agence IMMOPART - 19 Avenue des Lauriers - 44250 Saint Brévin les Pins

Tél: 09 75 38 94 98 - [tip@immo-part.fr](mailto:tip@immo-part.fr)

Carte professionnelle CPI 4402 2021 00000023 - RCS 902 603 935 - Document non contractuel