Tel. 09 75 38 94 98

www.immo-part.fr

147 300 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Appartement 300 Saint-Nazaire

À saisir dans le cœur du centre-ville de L'IMMACULEE, un bel appartement entièrement rénové de 2 pièces, inaugurant une surface totale de 41 m². L'espace de vie principal propose un grand séjour de 26 m², complété par une cuisine Américaine équipée. Idéalement placé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages, l'appartement bénéficie d'une expo sud. Entièrement rénové, ce bien propose une chambre, une salle d'eau, un toilette et une cave. Côté confort, vous profiterez d'une eau chaude individuelle, d'un chauffage individuel et d'une climatisation réversible. Des prestations de qualité viennent parfaire cet ensemble avec un double vitrage et des volets roulants électriques. Une occasion à ne pas manquer !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 18/04/2025

Informations légales
147 300 € honoraires inclus
3,01% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (143 000 € hors honoraires), bien en copropriété(7 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 100 € (8 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Agence IMMOPART - 19 Avenue des Lauriers - 44250 Saint Brévin les Pins
Tél: 09 75 38 94 98 - tip@immo-part.fr

Carte professionnelle CPI 4402 2021 000000023 - RCS 902 603 935 - Document non contractuel